

2-38306/2024

Općinski sud u Splitu
Split
Republika Hrvatska

ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJOM!

Predlagatelj: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska, koje zastupa odvjetnica u Zagrebu, Maja Šilić, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, po punomoći stečajnog upravitelja g. Vlade Šokca, OIB: 95457319937

Protivnik: Dražen Zorn, OIB: 85929607366, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska

Radi: Zabilježbe spora

Datum: 20. rujna 2024. godine

PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA

I. Radi zaštite svojih prava, Predlagatelj predlaže da se zabilježi pokretanje spora pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-300/2024.

Navedeno iz razloga što se tužbenim zahtjevima tužitelja, ovdje Predlagatelja, traži uknjižba prava vlasništva tužitelja/Predlagatelja na nekretnini na kojoj je sada upisan kao vlasnik tuženik, ovdje protustranka, te će presuda u ovom parničnom postupku izravno utjecati na knjižna prava koja su upisana u zemljišne knjige.

Dakle, ispunjeni su uvjeti određeni člankom 86. Zakona o zemljišnim knjigama po kojima je zabilježba spora upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnog prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tog prava.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Naslov na nekretnini:

upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE 329762, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-4, u naravi, 4. Suvlasnički dio:

48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m²

učini zabilježbu spora TS OS P-300/2024, pokrenutog radi pobijanja radnji dužnika na štetu vjerovnika, i to ugovora o kupoprodaji sklopljenog između tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o. i tuženika Dražena Zorna, dana 31. listopada 2022. godine, na kojem je ovjeren potpis tuženika i potpis tadašnjeg direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, dana 3. studenog 2022. godine, broj: OV-14619/2022, kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13.

Dokaz: Tužba u navedenom predmetu i potvrda o primitku pismena od 20. rujna 2024. godine, punomoć za zastupanje Predlagatelja

Predlagatelj

Po punomoćniku:

Maja
Šilić

Digitally signed
by Maja Šilić
Date: 2024.09.20
14:51:52 +02'00'

Z-38315/2024,

Općinski sud u Splitu
Split
Republika Hrvatska

ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJOM!

Predlagatelj: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska, koje zastupa odvjetnica u Zagrebu, Maja Šilić, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, po punomoći stečajnog upravitelja g. Vlade Šokca, OIB: 95457319937

Protivnik: Jurica Varvodić, OIB: 91373886287, Sjenjak 113, Osijek, Republika Hrvatska

Radi: Zabilježbe spora

Datum: 20. rujna 2024. godine

PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA

I. Radi zaštite svojih prava, Predlagatelj predlaže da se zabilježi pokretanje spora pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-301/2024.

Navedeno iz razloga što se tužbenim zahtjevima tužitelja, ovdje Predlagatelja, traži uknjižba prava vlasništva tužitelja/Predlagatelja na nekretnini na kojoj je sada upisan kao vlasnik tuženik, ovdje protustranka, te će presuda u ovom parničnom postupku izravno utjecati na knjižna prava koja su upisana u zemljišne knjige.

Dakle, ispunjeni su uvjeti određeni člankom 86. Zakona o zemljišnim knjigama po kojima je zabilježba spora upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnog prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tog prava.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Naslov na nekretnini:

Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk.
ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II.

katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m².

učini zabilježbu spora TS OS P-301/2024, pokrenutog radi pobijanja radnji dužnika na štetu vjerovnika, i to ugovora o kupoprodaji sklopljenog između tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o. i tuženika Jurice Varvodića, dana 31. listopada 2022. godine, na kojem je ovjeren potpis tuženika i potpis tadašnjeg direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Dražena Zorna, OIB: 85929607366, dana 3. studenog 2022. godine, broj: OV-14613/2022, kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13.

Dokaz: Tužba u navedenom predmetu i potvrda o primitku pismena od 20. rujna 2024. godine, punomoć za zastupanje Predlagatelja

Predlagatelj

Po punomoćniku:

Maja
Šilić
Digitally signed
by Maja Šilić
Date: 2024.09.20
15:11:34 +02'00'

Z-21865/2025
Z-22772/2025

Općinski sud u Splitu
Split
Republika Hrvatska

ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJOM!

Predlagatelj: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska, koje zastupa odvjetnica u Zagrebu, Maja Šilić, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, po punomoći stečajnog upravitelja g. Vlade Šokca, OIB: 95457319937

Protivnik: Jurica Varvodić, OIB: 91373886287, Sjenjak 113, Osijek, Republika Hrvatska

Radi: Uknjižbe prava vlasništva i brisanje založnih prava

Datum: 23. svibnja 2025. godine

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA I BRISANJE ZALOŽNIH PRAVA

I. Predlagatelj uvodno obavještava Naslovni Sud kako će ga u ovom predmetu zastupati punomoćnik Maja Šilić, odvjetnica u Zagrebu, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, te se stoga sudu predlaže sva pismena slati izravno na adresu izabrane punomoćnice odnosno putem sustava e-komunikacije.

Dokaz: - Punomoć za zastupanje

II. Protivnik se temeljem Ugovora o kupoprodaji od 31. listopada 2022. godine uknjižio na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967, i to na 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m².

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji od 31. listopada 2022. godine, ZK izvadak

III. Predlagatelj je dana 20. rujna 2024. podnio tužbu kojom zahtjeva da se proglasi, bez pravnog učinka, Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, naveden i priložen, u točki 1. ovog prijedloga.

Protivnik je prihvatio i priznao takav tužbeni zahtjev Predlagatelja, te je takav prijenos okarakteriziran kao prijenosom bez učinka radi namjernog oštećenja vjerovnika i stečajne mase, a što Predlagatelj dokazuje pravomoćnom presudom na temelju priznanja a koje se prilaže ovom prijedlogu.

Dokaz: - Presuda sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti P-301/2024 TS OS

IV. Sukladno svemu navedenom, Predlagatelj predlaže provesti sljedeća tri upisa:

1. da se u cijelosti uknjiži Predlagateljovo pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967, i to na 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m² , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m²;

2. da se u cijelosti obrišu založna prava koje je Protivnik osnovao za vrijeme dok je bio uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine, a koja su osnovana nakon što je izvršen prijenos nekretnine, a koji je prijenos priznat od strane Protivnika, kao prijenosom bez učinka u cijelosti, i to:

a) da se u cijelosti obriše, iz teretovnice:

„10. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)

10.1 Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist:

CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK“

b) da se u cijelosti obriše, iz teretovnice:

„12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)

12.1 Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist:

ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK“

Dokaz: - Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-7669/2023, 26. rujna 2023., Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 16. siječnja 2024.

Predlagatelj

Maja

Digitally signed
by Maja Šilić
Date: 2025.05.23
12:25:06 +02'00'

Po punomoćniku:

Šilić

Z-32520/2025,
Z-32610/2025-

Općinski sud u Splitu
Split
Republika Hrvatska

ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJOM!

Predlagatelj: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska, koje zastupa odvjetnica u Zagrebu, Maja Šilić, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, po punomoći stečajnog upravitelja g. Vlade Šokca, OIB: 95457319937

Protivnik: Dražen Zorn, OIB: 85929607366, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska

Radi: Uknjižbe prava vlasništva i brisanje založnih prava

Datum: 25. srpnja 2025. godine

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA I BRISANJE ZALOŽNIH PRAVA

I. Predlagatelj uvodno obavještava Naslovni Sud kako će ga u ovom predmetu zastupati punomoćnik Maja Šilić, odvjetnica u Zagrebu, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, te se stoga sudu predlaže sva pismena slati izravno na adresu izabrane punomoćnice odnosno putem sustava e-komunikacije.

Dokaz: - Punomoć za zastupanje

II. Protivnik se temeljem Ugovora o kupoprodaji od 31. listopada 2022. godine uknjižio na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967, i to na 4. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m².

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji od 31. listopada 2022. godine, ZK izvadak

III. Predlagatelj je dana 20. rujna 2024. podnio tužbu kojom zahtjeva da se proglasi, bez pravnog učinka, Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, naveden i priložen, u točki 1. ovog prijedloga.

Protivnik je prihvatio i priznao takav tužbeni zahtjev Predlagatelja, te je takav prijenos okarakteriziran kao prijenosom bez učinka radi namjernog oštećenja vjerovnika i stečajne mase, a što Predlagatelj dokazuje pravomoćnom presudom na temelju priznanja a koje se prilaže ovom prijedlogu.

Dokaz: - Presuda sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti P-300/2024 TS OS

IV. Sukladno svemu navedenom, Predlagatelj predlaže provesti sljedeća tri upisa:

1. da se u cijelosti uknjiži Predlagateljevo pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967, i to na 4. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m².

2. da se u cijelosti obrišu založna prava koje je Protivnik osnovao za vrijeme dok je bio uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine, a koja su osnovana nakon što je izvršen prijenos nekretnine, a koji je prijenos priznat od strane Protivnika, kao prijenosom bez učinka u cijelosti, i to:

a) da se u cijelosti obriše, iz teretovnice:

„11. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)

11.1 Zaprmljeno 27.09.2023.g. pod brojem Z-38954/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 27.09.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR-a (sedamdesettisućaeura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventulanim troškovima uz uvjete i rokove utvrđene ugovorom, u korist:

BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK“

b) da se u cijelosti obriše, iz teretovnice:

„13. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)

13.1 Zaprmljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-17155/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAJMU TERETNOG MOTORNOG VOZILA 21022024/AC/VS 21.03.2024, u iznosu od 37.800,00 EUR, u korist: AUTO CENTAR DUO D.O.O., OIB: 80359058633, ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 31D, 31000 OSIJEK“

Dokaz: - Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-7764/2023 (v.d. javnog bilježnika Vedran Borić), od 27. rujna 2023., Ugovor o najmu teretnog vozila, 21. ožujka 2024., broj OV-799/2024, javni bilježnik Šustić

Predlagatelj

Po punomoćniku:

Maja
Šilić

Digitally signed
by Maja Šilić
Date:
2025.07.25
08:40:56
+02'00'